

Số: 3825/QĐ-UBND

Quang Hưng, ngày 19 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất
đối với 8 suất đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư mới xã
Quang Hưng giai đoạn 3, tỉnh Hưng Yên
(Phiên đấu giá ngày 15/10/2026)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUANG HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của
Luật đất đai năm 2024;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số
điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;*

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 10 tháng 12 năm 2025;

*Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2026 của
Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong
trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội nghị
quyết quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ
chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7
năm 2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP
ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số
71/2024/NĐ-CP ngày 27/06/2024 quy định về giá đất; số 226/2025/NĐ-CP của
Chính Phủ ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024
quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản; số
151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền
của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 quy định tổ chức các cơ quan
chuyên môn Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban
nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; Nghị
định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và
hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định
một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành
Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết
và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 và
được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 20/2024/TT-*

BTP ngày 31/12/2024 quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến; số 03/2025/TT-BTC ngày 20/01/2025 hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định khung Giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cừ; số 1583/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cừ; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quang Hưng: số 1441/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 về việc giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã để thực hiện dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới xã Quang Hưng giai đoạn 3; số 1621/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng 167 suất đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư mới xã Quang Hưng giai đoạn 3; số 1622/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng 167 suất đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư mới xã Quang Hưng giai đoạn 3; số 1623/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 về việc đấu giá quyền sử dụng 167 suất đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư mới xã Quang Hưng giai đoạn 3;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch tổng thể dự án Hạ tầng khu dân cư mới xã Quang Hưng giai đoạn 3, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên (nay là xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên) được phê duyệt tại Thông báo số 399/TB-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên kèm theo Thông báo số 76/TB-SXD ngày 22/3/2022 của Sở xây dựng tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Báo cáo kết quả phiên đấu giá ngày 15/10/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Mai Group và các tài liệu kèm theo;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã Quang Hưng tại Tờ trình số 337/TTr-KT ngày 19/10/2026 về việc đề nghị công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 8 suất đất tại Khu dân cư mới xã Quang Hưng giai đoạn 3, tỉnh Hưng Yên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 8 suất đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư mới xã Quang Hưng giai đoạn 3, tỉnh Hưng Yên, cụ thể như sau:

- Diện tích trúng đấu giá: 753,7 m²;
- Số suất trúng đấu giá: 8 suất;
- Số tiền trúng đấu giá: 9.818.850.000 đồng (*Bằng chữ: Chín tỷ tám trăm mười tám triệu tám trăm năm mươi nghìn đồng*)

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Thuế cơ sở 5 tỉnh Hưng Yên:

- Sau khi nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của Chủ tịch UBND xã Quang Hưng, cơ quan thuế gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá.

- Phối hợp với các bộ phận có liên quan đơn đốc người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ vào nộp ngân sách Nhà nước theo quy định hiện hành.

- Người trúng đấu giá nộp đủ tiền sử dụng đất, tiền lệ phí trước bạ, thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất của Thuế cơ sở 5 tỉnh Hưng Yên.

- Thông báo cho Phòng Kinh tế xã về việc người sử dụng đất đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất.

2. Trách nhiệm của Phòng Kinh tế xã:

- Chủ trì, tham mưu UBND xã Quang Hưng ban hành Quyết định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); quyết định giao đất cho người trúng đấu giá sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và bàn giao đất ngoài thực địa cho người trúng đấu giá theo quy định.

- Phòng Kinh tế chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất về Trung tâm phục vụ hành chính công xã Quang Hưng trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Phòng Kinh tế xã chuyển hồ sơ kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 07 để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hoá-xã hội xã, Thuế cơ sở 5 tỉnh Hưng Yên; Kho bạc Nhà nước khu vực IV; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 07; Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã Quang Hưng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.



Chu Đức Anh

